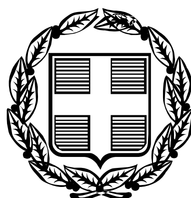


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 636**

26 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας Νομ. Λάρισας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 Διατάγματος (Δ΄ 580).

2. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754/19.5.2004).

3. Την υπ' αριθμ. 435/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

4. Το υπ' αριθμ. 2905/30.7.2004 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λάρισας.

5. Την υπ' αριθμ. 246/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 106/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο τμήμα της πόλης που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27.6.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄687) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 991Β και 991Γ με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17600/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2006

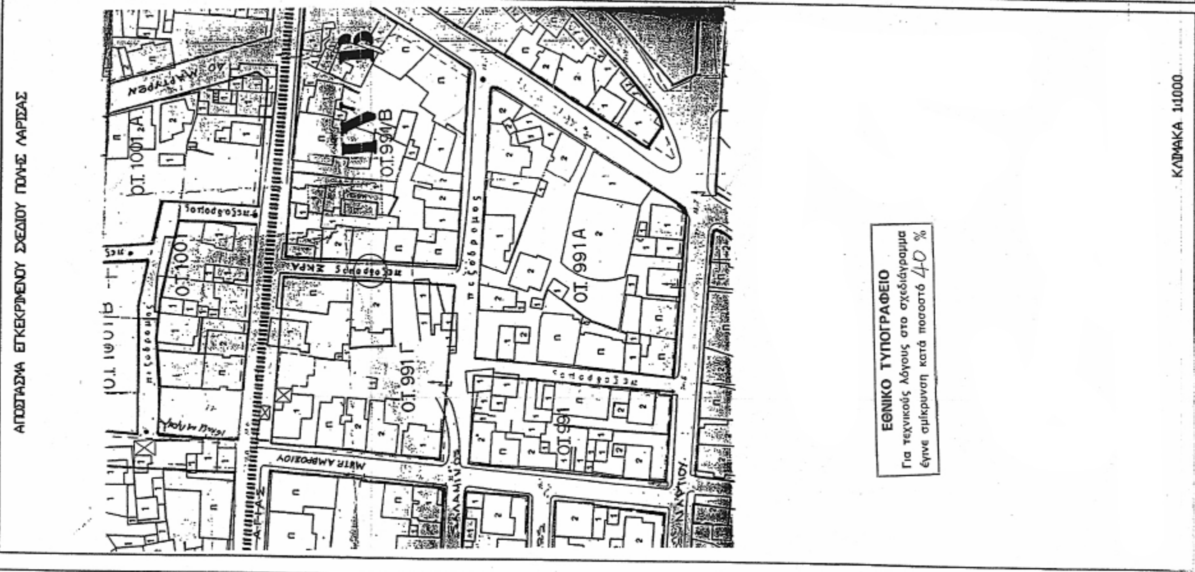
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

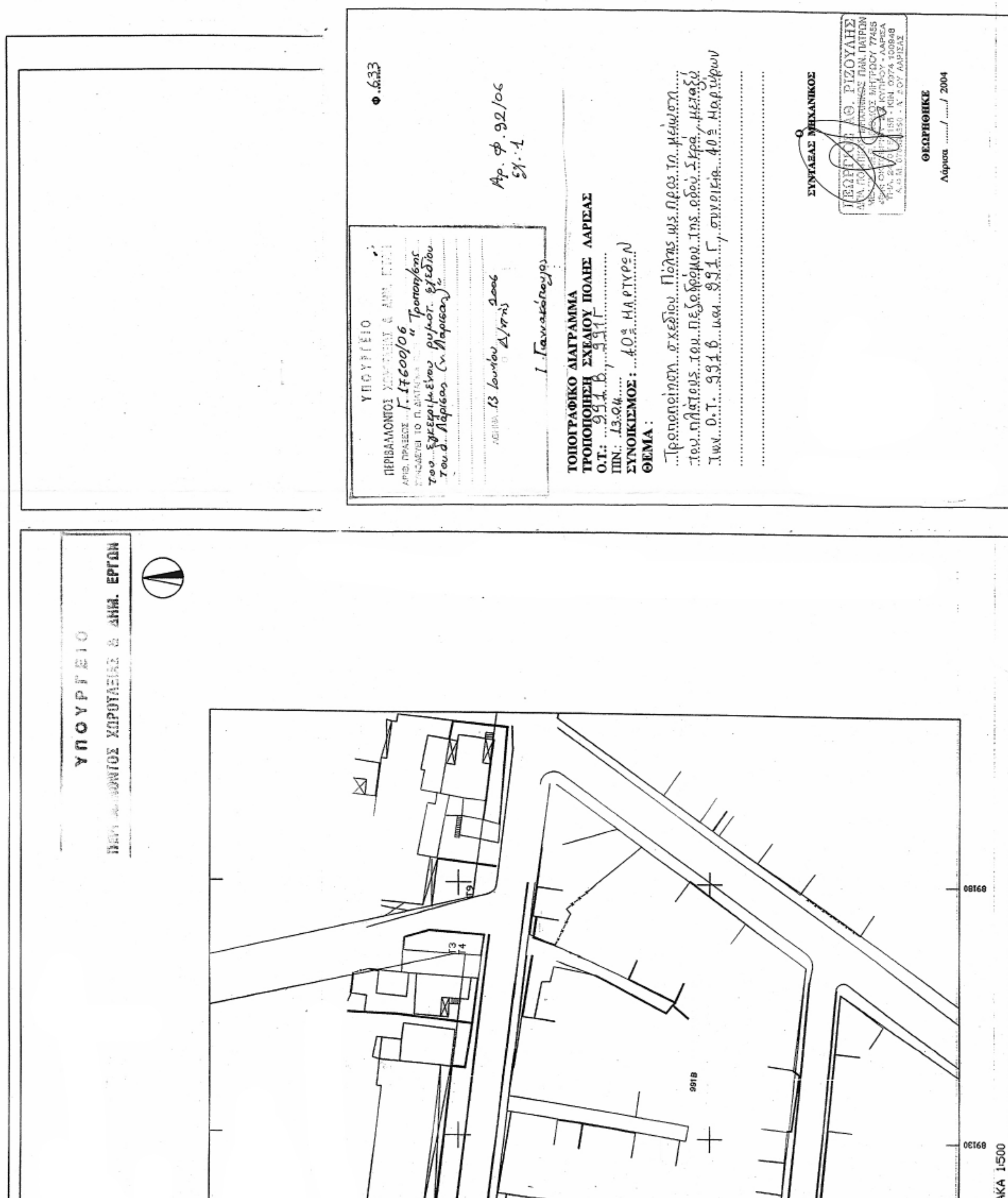


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘ.
1	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΚΡΑ	28
2	ΜΗΛΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΚΡΑ	1
3	ΛΙΤΑΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΚΡΑ	3
4	ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΚΡΑ	23
5	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΥΑΓΓ.	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΚΡΑ	21Α
6	ΚΑΤΣΙΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΡΑ	6
7	ΛΑΧΑΝΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	ΣΚΡΑ	4
8	ΤΣΙΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΡΑ	2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Φ.633
Αρ. Φ. 92/06
Σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 991 Β, 991 Γ
ΠΙΝ.: 13.04
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: 10ο ΜΑΡΤΥΡΩΝ
ΘΕΜΑ:
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα ..../..../ 2004
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
9918

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3473 (2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ν. Τίρυνθας του Δήμου Ν. Τίρυνθας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας τα Ν. Αυτ/σης Αργολίδας

2. Τα διατάξεις του π.δ./τα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) "Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων"' κα ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 4433/7.10.2005 αίτηση των Άννας & Φωτίου Μαλλιάρα, με την οποίο υπεβλήθη στην υπηρεσία ο φάκελος που αφορά έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6,00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ν. Τίρυνθας του Δήμου Ν. Τίρυνθας και συνημμένο από Οκτωβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογράφου μηχ/κού Θεόδωρου Γιαννούλη.

4. Τη υπ' αριθμ. 4433/05/21.2.2006 θετική εισήγηση τα Δ.Π.Χ.Π. τα το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

5. Το υπ' αριθμ. 3/1/3/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

6. Την υπ' αριθμ. 3473/3.7.2006 αίτηση των: Άννας & Φώτιου Μαλλιάρα, Μιχαήλ, Υπαπαντής & Κων/νου Νικολάου, Νικολάου Αντωνόπουλου, Χριστίνας & Σοφίας Μπαλάσκα με την οποία προσκομίστηκαν:

Α) τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογράφου μηχ/κού Θεόδωρου Γιαννούλη, προσαρμοσμένο στα αναφερόμενα στο παραπάνω πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

Β) οι συμβολαιογραφικές πράξεις (αφορούν τους αιτούντες: Σοφία & Χριστίνα Μπαλάσκα) με αριθμούς:

- 27976/15.12.2005 Γονικής Παροχής μεριδίων Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρ. Περράκη.
- 28267/28.4.2006 Δηλωτικό Παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρ. Περράκη.

Γ) οι συμβολαιογραφικές πράξεις (αφορούν τα αιτούντες: Άννα & Φώτιο Μαλλιαρά) με αριθμούς:

- 2435/10.5.2006 Δωρεάς εν ζωή ποσοστών εξ' αδιαιρέτου Συμβολαιογράφου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπόμπου.
- 2436/10.5.2006 Δηλωτικό Παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση Συμβολαιογράφου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπόμπου.

Δ) οι συμβολαιογραφικές πράξεις αγοραπωλησίας (αφορούν τα αιτούντες: Μιχαήλ, Υπαπαντή & Κων/νο Νικολάου, Νικολάου Αντωνόπουλου) Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργ. Χλέπα με αριθμούς:

- 7083/26.9.2005
- 7351/19.4.2006
- 7352/19.4.2006
- 7353/19.4.2006
- 7354/19.4.2006

Ε) η συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας (αφορά τον αιτούντα: Μιχαήλ Νικολάου) Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου με υπ' αριθμ. 13137/2.8.2000.

Ζ) οι συμβολαιογραφικές πράξεις αγοραπωλησίας (αφορούν τα αιτούντες: Μιχαήλ & Υπαπαντή Νικολάου) Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργ. Χλέπα με αριθμούς: - 7085/26.9.2005.

- 7356/19.4.2006.

Η) η συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας (αφορά τον αιτούντα: Μιχαήλ Νικολάου) Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργ. Χλέπα με αριθμό 7084/26.9.2005.

Θ) οι συμβολαιογραφικές πράξεις (αφορούν τα αιτούντες: Μιχαήλ & Κων/νο Νικολάου):

- Γονικής Παροχής με αρ. 30263/20.11.1987 Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Νικ. Τόμπρα & αγοραπωλησίας Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργ. Χλέπα με αριθμούς:
- 7357/19.4.2006
- 7358/19.4.2006
- 7359/19.4.2006
- Δωρεάς εν ζωή με υπ' αριθμ. 5230/17.3.1997 Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Βόϊου Βασιλ. Παπαναγιώτου.

Ι) η συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας (αφορά τον αιτούντα: Κων/νο Νικολάου) Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Νικ. Τόμπρα με αριθμό 23914/17.11.1981.

Κ) το με υπ' αριθμ. 7362/26.4.2006 Δηλωτικό Παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργ. Χλέπα και το διορθωτικό αυτού με αρ. 7375/11.5.2006 του ίδιου συμβολαιογράφου που αναφέρονται στις ιδιοκτησίες που περιγράφονται στις παρ. Δ), Ε), Ζ), Η), Θ), Ι) και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής όλων των παραπάνω συμβολαίων.

7. Τα υπ' αριθμ. 45/2006, 46/2006 & 47/2006 αποφάσεις Δημ. Επιτροπής του Δ. Ν. Τίρυνθας με τα οποίες ο Δήμος Ν. Τίρυνθας συναινεί στις αιτούμενες παραχωρήσεις εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δημοτικής οδού που περιγράφονται στα προαναφερθέντα συμβόλαια, καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Νέας Τίρυνθας του Δήμου Νέας Τίρυνθας στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2

Η ισχύς τα παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

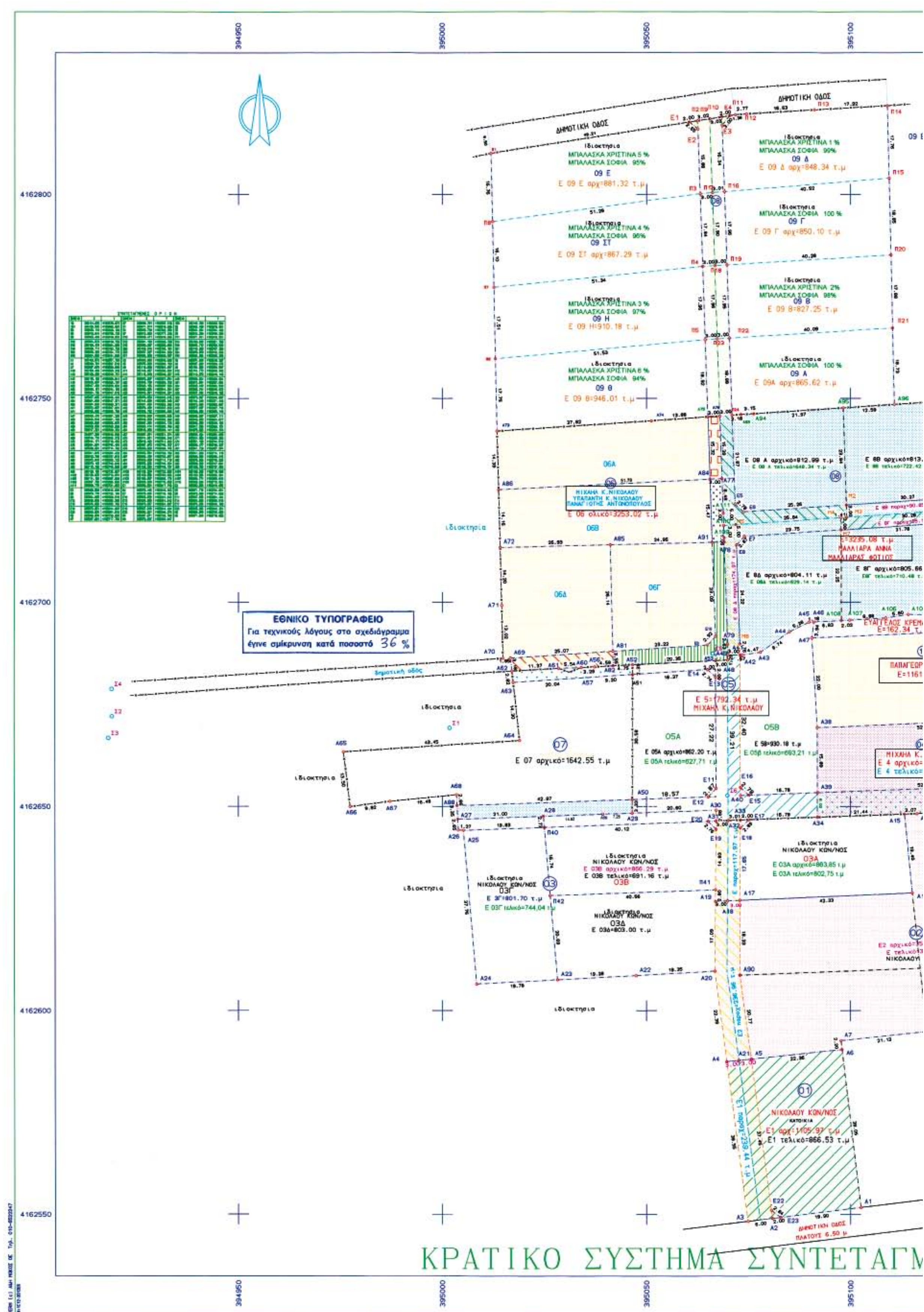
Από τα διατάξεις τα παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



394950
395000
395050
395100
4162800
4162750
4162700
4162650
4162600
4162550
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 5 %
ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΣΟΦΙΑ 95%
09 Ε
Ε 09 Ε αρχ=881.32 τ.μ
09 Δ
Ε 09 Δ αρχ=848.34 τ.μ
09 Γ
Ε 09 Γ αρχ=850.10 τ.μ
09 ΣΤ
Ε 09 ΣΤ αρχ=867.29 τ.μ
09 Β
Ε 09 Β=827.25 τ.μ
09 Η
Ε 09 Η=910.18 τ.μ
09 Θ
Ε 09 Θ=946.01 τ.μ
09 Α
Ε 09Α αρχ=865.62 τ.μ
06Α
ΜΙΧΑΗΛ Κ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε 06 ολικό=3253.02 τ.μ
06Β
06Δ
06Γ
ιδιοκτησία
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Ε 5=792.34 τ.μ
ΜΙΧΑΗΛ Κ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε 07 αρχικό=1642.55 τ.μ
05Α
05Β
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
03Α
03Β
03Γ
03Δ
Ε 03Δ=803.00 τ.μ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Ε1 τελικό=866.53 τ.μ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Αγρ.Τοπογραφος Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

1. το οικόπεδο 09 που περιγράφεται από τις κορυφές (Π1-Ε1-Π2-Π9-Π10-Ε4-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π20-Π21-Α96-Α95-Α94-Α93-Π24-Α76-Α75-Α74-Α73-Π6-Π7-Π8-Π1)
Εμβαδού 6996.11 τ.μ
βρίσκεται εντός ορίων οικισμού"ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

2.Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα οικόπεδα

09 Α
με κορυφές (Α75-Π5-Π23-Π22-Π21-Α96-Α95-Α94-Α93-Π24-Α76-Α75)
Εμβαδού 865.62 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α75-Π5-Π23-Π22-Π24-Α76-Α75) Εμβαδού 113.35 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Π24-Π22-Π21-Α96-Α95-Α94-Α93-Π24)
Εμβαδού 865.62-113.35=752.27 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ)

09 Β
με κορυφές (Π5-Π4-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π5)
Εμβαδού 827.25 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Π5-Π4-Π18-Π19-Π22-Π23-Π5) Εμβαδού 107.75 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Π19-Π20-Π21-Π22-Π19)
Εμβαδού 827.25-107.75=719.50 τ.μ)
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

09 Γ
με κορυφές (Π4-Π3-Π17-Π16-Π15-Π20-Π19-Π18-Π4)
Εμβαδού 850.10 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Π4-Π3-Π17-Π16-Π19-Π18-Π4) Εμβαδού 107.40 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Π16-Π15-Π20-Π19-Π16)
Εμβαδού 850.10-107.40=742.70 τ.μ)
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

09 Δ
με κορυφές (Π3-Ε2-Π2-Π9-Π10-Ε4-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π3)
Εμβαδού 848.34 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
(απαιτείται από το ΣΧΟΠ του Νομού η παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Π3-Ε2-Π2-Π9-Π10-Ε4-Ε3-Π16-Π17-Π3) Εμβαδού 110.63 τ.μ για τη σύνδεση του οικοπέδου με το υφιστάμενο και δημιουργούμενο οδικό δίκτυο)
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Π16-Ε3-Ε4-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16)
Εμβαδο 848.34-110.63=737.71 τ.μ)
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

09 Ε
με κορυφές (Π1-Ε1-Π2-Ε2-Π3-Π8-Π1) ΕΜβαδού 881.32 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
και παραμένει ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Ε1-Π2-Ε2-Ε1) Εμβαδού 1.99 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:(Π1-Ε1-Ε2-Π3-Π8-Π1)
Εμβαδού 881.32-1.99=879.335 τ.μ

09 ΣΤ
με κορυφές (Π3-Π4-Π7-Π8-Π3) ΕΜβαδού 867.29 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των τμημάτων που αναφέρθηκαν στα οικόπεδα 09Α,09Β,09Γ,09Δ και 09Ε

09 Η
με κορυφές (Π4-Π5-Π6-Π7-Π4) ΕΜβαδού 910.18 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των τμημάτων που αναφέρθηκαν στα οικόπεδα 09Α,09Β,09Γ,09Δ και 09Ε

09 Θ
με κορυφές (Π5-Α75-Α74-Α73-Π6-Π5) ΕΜβαδού 946.01 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των τμημάτων που αναφέρθηκαν στα οικόπεδα 09Α,09Β,09Γ,09Δ και 09Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΛΙΑΡΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Αγρ.Τοπογραφος Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι:

(Α76-Π24-Α93-Α94-Α95-Α96-Α97-Α98-Α99-Α100-Α101-Α102-Α103-Α104-Α105-Α106-Α107-Α108-Α46-Α45-Α44-Α43-Α42-Α41-Α49-Α79-Α78-Α109-Α110-Α111-Α77-Α76)
Εμβαδού 3236.03 τ.μ
βρίσκεται εντός ορίων οικισμού"ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 του Π.Δ της 24-4-1985/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ)
0.25
2.Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα οικόπεδα

08 Α
με κορυφές (Α76-Π24-Α93-Α94-Α95-Μ2-Μ3-Μ4-Μ5-Α110-Α111-Α77-Α76)
Εμβαδού 812.99 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α76-Π24-Ε5-Ε6-Μ2-Μ3-Μ4-Μ5-Α110-Α111-Α77-Α76) Εμβαδού 164.65 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Π24-Α93-Α94-Α95-Μ2-Ε6-Ε5-Π24)
Εμβαδού 812.99-164.65=648.34 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
(Μετά και τις παραχωρήσεις των απαιτούμενων τμημάτων των οικοπέδων 01,02,03,04,05,06,08Δ και 09)

08 Β
με κορυφές (Α95-Α96-Α97-Α98-Α99-Α100-Μ3-Μ2-Α95)
Εμβαδού 813.27 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Μ2-Α99-Α100-Μ3-Μ2) Εμβαδού 90.85 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α95-Α96-Α97-Α98-Α99-Μ2-Α95)
Εμβαδού 813.27-90.85=722.42 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
(Μετά και τις παραχωρήσεις των απαιτούμενων τμημάτων των οικοπέδων 01,02,03,04,05,06,08Α,08Δ και 09)

08 Γ
με κορυφές (Α100-Α101-Α102-Α103-Α104-Α105-Α106-Α107-Α108-Μ7-Μ4-Μ3-Α100) Εμβαδού 805.66 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Μ7-Μ4-Μ3-Α100-Α101-Μ7) Εμβαδού 95.18 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Μ7-Α101-Α102-Α103-Α104-Α105-Α106-Α107-Α108-Μ7)
Εμβαδού 805.66-95.18=710.48 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
(Μετά και τις παραχωρήσεις των απαιτούμενων τμημάτων των οικοπέδων 01,02,03,04,05,06,08Α,08Δ,08Γ και 09)

08 Δ
με κορυφές (Α108-Α46-Α45-Α44-Α43-Α42-Α41-Α49-Α79-Α78-Α109-Α110-Μ5-Μ4-Μ7-Α108)
Εμβαδού 804.11 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Μ4-Μ7-Ε7-Ε8-Μ8-Α41-Α49-Α79-Α78-Α109-Α110-Μ5-Μ4) Εμβαδού 174.97 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α41-Μ8-Ε8-Ε7-Μ7-Α108-Α46-Α45-Α44-Α43-Α42-Α41)
Εμβαδού 804.11-174.97=629.14 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
(Μετά και τις παραχωρήσεις των απαιτούμενων τμημάτων των οικοπέδων 01,02,03,04,05,06,08Α, και 09)

1. το οικόπεδο 06
(Α73-Α74-Α75-Α76
-Α82-Α56-Α80-Α81
Εμβαδού 32
βρίσκεται εντός ορ
(ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και εί
ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙ
2.Το παραπάνω π
στα οικόπεδα

06 Α
με κορυφές (Α73-
Εμβαδού
το οποίο είναι ΑΡ
την παραχώρηση
(Α75-Α76-Α77-Α8
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠ
Εμβαδού
ΑΡΤΙΟ

06 Β
με κορυφές (Α86-
Εμβαδού
το οποίο είναι ΑΡ
την παραχώρηση
(Α77-Α111-Α110-
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠ
Εμβαδού
ΑΡΤΙΟ Κ

06 Γ
με κορυφές (Α78-
Εμβαδού
το οποίο είναι ΑΡ
την παραχώρηση
(Α78-Α79-Α49-Α4
Εμβαδού
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠ
Εμβαδού
ΑΡΤΙΟ Κ

06 Δ
με κορυφές (Α85-
Εμβαδού
το οποίο είναι ΑΡ
την παραχώρηση
(Α81-Α82-Α56-Α6
Εμβαδού
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠ
Εμβαδού
ΑΡΤΙΟ Κ

3.Το οικόπεδο 05
(Α52-Α53-Α48-Α4
Α47-Α38-Α39-Α3
Εμβαδού 17
βρίσκεται εντός ορ
(ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και εί
ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙ
Το παραπάνω π
στα οικόπεδα

05 Α
με κορυφές (Α52-
Εμβαδού
το οποίο είναι ΑΡ
την παραχώρηση
(Α52-Α53-Α48-Α3
Εμβαδού
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠ
Εμβαδού
το οποίο είναι Α

05 Β
με κορυφές (Α41-
Α32-Α48-
Εμβαδού
το οποίο είναι ΑΡ
την παραχώρηση
(Α39-Α34-Ε17-Α3
Εμβαδ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠ
(Α41-Α42-Α43-Α
Εμβαδού 930
ΑΡΤΙΟ ΚΑ

4.Το οικόπεδο 07
(Α52-Α51-Α50-
-Α62-Α61-Α60-
βρίσκεται εντός ορ
(ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και εί
ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙ
Το παραπάνω π
χρήση τα ακόλουθ

07Α1 με κορυφές
Εμβαδο
07Α2 με κορυφές
Εμβαδο
οπότε το τελικό οι
είναι το υπό στοιχ
Εμβαδού (1642.55
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟ

5.Το οικόπεδο 04
(Α38-Α37-Α36-Α
Εμβαδού 1160,4
"ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ"
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑ
μετά την παραχώ
(Α36-Α12-Α13-Α1
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕ
Εμβαδού 1160.44

Δηλωση Ν.651/77

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

1. το οικόπεδο 06 που περιγράφεται από τις κορυφές (Α73-Α74-Α75-Α76-Α77-Α111-Α110-Α109-Α78-Α79-Α49-Α48-Α53-Α52-Α82-Α56-Α60-Α61-Α62-Α69-Α70-Α71-Α72-Α86-Α73)
Εμβαδού 3253.02 τ.μ
βρίσκεται εντός ορίων οικισμού"ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ

2.Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα οικόπεδα

06 Α
με κορυφές (Α73-Α74-Α75-Α76-Α77-Α84-Α86-Α73)
Εμβαδού 813.14 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α75-Α76-Α77-Α84-Α75) Εμβαδού 45.94 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α73-Α74-Α75-Α84-Α86-Α73)
Εμβαδού 813.14-45.94=767.20 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

06 Β
με κορυφές (Α86-Α84-Α77-Α111-Α110-Α109-Α78-Α91-Α85-Α72-Α86)
Εμβαδού 814.19 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α77-Α111-Α110-Α109-Α78-Α91-Α84-Α77) Εμβαδού 46.33 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α84-Α91-Α85-Α72-Α86-Α84)
Εμβαδού 814.19-46.33=767.86 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

06 Γ
με κορυφές (Α78-Α79-Α49-Α48-Α53-Α52-Α82-Α81-Α85-Α91-Α78)
Εμβαδού 823.66 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α78-Α79-Α49-Α48-Α53-Α52-Α82-Α81-Ε9-Ε10-Α91-Α78)
Εμβαδού 182.42 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α91-Ε10-Ε9-Α81-Α85-Α91)
Εμβαδού 823.66-182.42=641.24 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

06 Δ
με κορυφές (Α85-Α81-Α82-Α56-Α60-Α61-Α62-Α69-Α70-Α71-Α72-Α85)
Εμβαδού 802.03τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α81-Α82-Α56-Α60-Α61-Α62-Α69-Α81)
Εμβαδού 83.57 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α85-Α81-Α69-Α70-Α71-Α72-Α85)
Εμβαδού 802.03-83.57=718.46 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3.Το οικόπεδο 05 με κορυφές :
(Α52-Α53-Α48-Α49-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α38-Α39-Α34-Α33-Α32-Α31-Α30-Α29-Α50-Α51-Α52)
Εμβαδού 1792.34 τ.μ
βρίσκεται εντός ορίων οικισμού"ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ
Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα οικόπεδα

05 Α
με κορυφές (Α52-Α53-Α48-Α32-Α31-Α30-Α29-Α50-Α51-Α52)
Εμβαδού 862.20τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α52-Α53-Α48-Α32-Α31-Α30-Α29-Α50-Ε12-Ε11-Ε13-Ε14-Α51-Α52)
Εμβαδού 234.49 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α51-Ε14-Ε13-Ε11-Ε12-Α50-Α51)
Εμβαδού 862.20-234.49=627.71 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

05 Β
με κορυφές (Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α38-Α39-Α34-Ε17-Α33-Α32-Α48-Α49-Α41)
Εμβαδού 930.18 τ.μ
το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α39-Α34-Ε17-Α33-Α32-Α48-Α49-Α41-Ε16-Ε15-Α39)
Εμβαδού 236.97 τ.μ
(ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :
(Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α38-Α39-Ε15-Ε16-Α41)
Εμβαδού 930.18-236.97=693.21 τ.μ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

4.Το οικόπεδο 07 που περιγράφεται από τις κορυφές (Α52-Α51-Α50-Α29-Α28-Α27-Α88-Α67-Α66-Α65-Α64-Α63-Α62-Α61-Α60-Α56-Α82-Α52) Εμβαδού 1642.55 τ.μ
βρίσκεται εντός ορίων οικισμού"ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ
Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο δύναται να παραχωρήσει σε κοινή χρήση τα ακόλουθα τμήματα

07Α1 με κορυφές (Α52-Α51-Α57-Α63-Α62-Α61-Α60-Α56-Α82-Α52)
Εμβαδου 76.48 τ.μ
07Α2 με κορυφές (Α50-Α29-Α28-Α27-Α88-Α50)
Εμβαδού 143.08 τ.μ
οπότε το τελικό οικόπεδο που θα παραμείνει μετά τις παραχωρήσεις είναι το υπό στοιχεία (Α63-Α57-Α51-Α50-Α88-Α68-Α67-Α66-Α65-Α64-Α63)
Εμβαδού (1642.55-76.48-143.08=)=1422.99 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

5.Το οικόπεδο 04 που περιγράφεται από τις κορυφές (Α38-Α37-Α36-Α12-Α13-Α14-Α15-Α34-Α39-Α38)
Εμβαδού 1160,44 τ.μ βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α36-Α12-Α13-Α14-Α15-Α34-Α39-Α36) Εμβαδού 318.29 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α38-Α37-Α36-Α39-Α38)
Εμβαδού 1160,44-318.29=842,15 τ.μ

6.Το οικόπεδο 03 που περιγράφεται από τις κορυφές (Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α59-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Ε17-Α34-Α15)
Εμβαδού 3334.44 τ.μ, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) είναι ΑΡΤΙΟ είναι ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ
Το παραπάνω οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα επιμέρους οικόπεδα

03Α
με κορυφές (Α32-Α33-Ε17-Α34-Α15-Α16-Α17-Α18-Α32)
Εμβαδού 863.85 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α32-Α33-Ε17-Ε18-Α17-Α18-Α32) Εμβαδού 61.10 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :(Ε17-Α34-Α15-Α16-Α17-Ε18-Ε17)
Εμβαδού 863.85-61.10=802.75 τ.μ

03Β
με κορυφές (Π41-Π42-Π40-Α28-Α59-Α29-Α30-Α31-Α32-Α18-Α19-Π41)
Εμβαδού 866.29 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α18-Α19-Π41-Ε19-Ε20-Π40-Α28)
Εμβαδού 175.13 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :(Π41-Π42-Π40-Ε20-Ε19-Π41)
Εμβαδού 866.29-175.13=691.16 τ.μ

03Γ
με κορυφές (Α28-Π40-Π42-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28)
Εμβαδού 801.70 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α28-Π40-Α25-Α26-Α27-Α28) Εμβαδού 57.66 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :(Π40-Π42-Α23-Α24-Α25-Π40)
Εμβαδού 801.70-57.66=744.04 τ.μ

03Δ
με κορυφές (Α20-Α22-Α23-Π42-Π41-Α19-Α20)
Εμβαδού 803.00 τ.μ το οποίο είναι ΑΡΤΙΟ και θα καταστεί ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α4-Α20-Α19-Α18-Α17-Α90-Α5-Α21-Α4) Εμβαδού 236.96 τ.μ από το οικοπέδο 02 και τα παραχωρούμενα των οικοπέδων 03Α και 03Β

7.Το οικόπεδο 02 που περιγράφεται από τις κορυφές (Α15-Α14-Α13-Α12-Α11-Α10-Α9-Α8-Α7-Α6-Α5-Α21-Α4-Α20-Α19-Α18-Α17-Α16-Α15)
Εμβαδού 3506.01 τ.μ, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) είναι ΑΡΤΙΟ είναι ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ με την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Α4-Α20-Α19-Α18-Α17-Α90-Α5-Α21-Α4) Εμβαδού 236.96 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α15-Α14-Α13-Α12-Α11-Α10-Α9-Α8-Α7-Α6-Α5-Α90-Α17-Α16-Α15)
Εμβαδού 3506.01-236.96=3269.05 τ.μ

8.Το οικόπεδο 01 που περιγράφεται από τις κορυφές (Α1-Ε23-Α2-Α3-Α4-Α21-Α5-Α6-Α1) Εμβαδού 1105.97 τ.μ, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" νομού Αργολίδας (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ) είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ενώ παραμένει ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (Ε23-Α2-Α3-Α4-Α21-Α5-Ε22-Ε23) Εμβαδού 239.44 τ.μ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α1-Ε23-Ε22-Α5-Α6-Α1) Εμβαδού 866.53 τ.μ

Τα παραπάνω ακίνητα δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα αφού περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε Σχέδιο Πόλεως με το Ν.1337/83

Για την κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου των 6996.11 τ.μ στα επιμέρους οικόπεδα απαιτείται η αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε καθένα από αυτά

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

Τα όρια υπέδειξε ο ο ιδιοκτήτης ο οποίος έχει την ευθύνη για την ορθότητα τους και γιαυτό υπογράφει.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ) της 23-2-1987,με το Π.Δ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της 30-8-85 και με το Π.Δ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ) της 16-5-1989

Τα όρια του οικισμού "ΝΕΑ ΤΥΡΙΝΘΑ" καθορίστηκαν με την 2712/87 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και το εμβαδό αρτιότητας με την 2012/6-5-1988 (ΦΕΚ 372 Δ'/19-5-1988) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας καθορίστηκε στα 800 τ.μ για τη συγκεκριμμένη περιοχή (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται αρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την 3-5-1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το Π.Δ 24-4-1985
Μαχ ποσοστό κάλυψης = 70 %
Συντελεστής Δόμησης
από 0-100 τ.μ =1.6 από 100-200 τ.μ =0.80 από 200-300 τ.μ =0.60
από 300 τ.μ και πάνω =0.40
Η συνολικη επιφάνεια δόμησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 400 τ.μ
Μαχ Υψος =7.5 μ + 1.5 μ για στέγη
Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ και να εφάπτεται σε όλο το μήκος της μιας πλευράς του οικοπέδου.
Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 3173/6-7-06 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
6-7-06
ΤΟΠ.ΜΗΧ. ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΟΔΩΡΗΣ Ι.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΝΟΥ 13-ΑΡΓΟΣ
27510-24963/697-2323500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΛΛΙΑΡΑ ΑΝΝΑ
ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΣΟΦΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΤΥΡΙΝΘΑΣ -ΤΟΜΕΑΣ Β
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΤΥΡΙΝΘΑΣ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr